

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Nr. 1143/30.01.2015

APROBAT,
PREȘEDINTE,
TITU BOJIN

CAIET DE SARCINI

pentru încheierea unui contract de mentenanță pentru sistemele și instalațiile termice de la Bastionul „Theresia” Timișoara , proprietate publică a județului Timiș
Stadionul „Dan Păltinișanu” Timișoara , proprietate publică a județului Timiș
Lugoj, Str. Timișorii, nr. 27-33, proprietate publică a județului Timiș

DENUMIREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE :

Ordonator de credite : Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

Adresa :BV. Revoluției din 1989 nr. 17.

Telefon : 0256- 406300 Fax : 0256- 406306

Cod fiscal : 4358029 Autoritate Contractantă : Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

Beneficiarul lucrărilor Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILELOR .:

Complexul Imobiliar ‘Bastionul Cetății ’ este situat în Timișoara și este proprietate publică a județului Timiș, înscris în C.F. nr. 426946 (C.F. vechi nr. 134704) Timișoara, top nr. 463/3/1 ; 463/4/1 ; 463/7/1 ; 463/2 ; 463/3/2 ; 463/4/2 ; 463/7/2 ; 464 ; 467; Stadionul „Dan Păltinișanu ”, este situat în Timișoara și este proprietate publică a județului Timiș , înscris în C.F. nr. 406735(C.F. vechi nr. 1112209) Timișoara, top nr. 14164/1 ; 14165/1 ; 14166/1 ; 14167/1 ; imobilul din Lugoj care este proprietate publică a județului Timiș, înscris în C.F. nr. 224 –Lugojul Român, top nr. 292/5; 9005/A/37/1.2.

FINANȚAREA LUCRĂRII :Se va realiza din resursele financiare asigurate din bugetul Consiliului Județean Timiș.

OBIECTUL ACHIZIȚIEI

1. Operațiuni de revizii, verificări și intretinerea utilajelor și a instalațiilor de încălzire/racire și alimentare cu apă care deservesc Bastionul “Theresia” Timișoara.
2. Operațiuni de revizii, verificări și intretinerea utilajelor și a instalațiilor de încălzire/racire și alimentare cu apă care deservesc Stadionul „Dan Păltinișanu” Timișoara.
3. Operațiuni de revizii, verificări și intretinerea utilajelor și a instalațiilor de încălzire/racire și alimentare cu apă care deservesc imobilul din Lugoj, Str. Timișorii, nr. 27-33.

TIPUL ȘI FRECVENȚA OPERAȚIILOR

- a) Efectuarea de revizii și activități de mentenanță specifice cu frecvența lunară asupra utilajelor și instalațiilor la Bastionul „Theresia” Timișoara cuprinse în Anexa 1(Lista utilajelor și instalațiilor care fac obiectul Ofertei de Prestări Servicii) care fac parte integrantă din caietul de sarcini.
- b) Efectuarea de verificări care se vor executa bianual asupra utilajelor și instalațiilor cuprinse

în Anexa 2- la imobilul din Lugoj, Str. Timișorii, Nr. 27-33 și Anexa 3. la Stadionul „Dan Păltinișanu” Timișoara.

Efectuarea de intervenții care au ca scop repararea utilajelor pentru menținerea în stare de funcționare la parametri proiectați și executați a instalațiilor care deservește spațiile construcției.

PREZENTAREA OFERTEI

Oferta se va prezenta în limba română, respectând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din OUG 34/2006 .

Oferta va cuprinde valoarea detaliată a activităților de revizie și verificare, calculul fiind prezentat sub forma de tabel astfel :

Nr. crt	Tip utilaj	Buc.	Pret unitar/revizie	Nr. revizii/an	Pret unitar/verificare	Nr. verific/an	Pret total/tip utilaj
1		A1	B1	C1	D1	E1	F1
i		Ai	Bi	Ci	Di	Ei	Fi
							G

$$F_i = A_i \cdot B_i \cdot C_i + A_i \cdot D_i \cdot E_i$$

$$G = \sum F_i$$

unde

A_i = numărul de utilaje de același fel supuse reviziilor/verificărilor

B_i = Prețul unei revizii /1 bucata utilaj C_i = Numărul de revizii/an

D_i = Prețul unei verificări /1 bucata utilaj E_i = Numărul de verificări/an

G = valoarea totală anuală a contractului de prestări servicii

CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIILOR

Conform normelor de întreținere și reparație a instalațiilor impuse de legislația în vigoare, cât și în scopul menținerii în bună funcțiune a utilajelor și instalațiilor, autoritatea contractantă solicită prestarea serviciilor de mentenanță, reparații precum și servicii similare acestora, având drept scop asigurarea parametrilor normali de funcționare a acestora conform caracteristicilor tehnice impuse de producător, proiectant și executant precum și asigurarea utilitatilor și a condițiilor de microclimat în spațiul deservit de instalații.

Aceste servicii ce urmează a fi achiziționate vor fi prestate de către operatorul economic cu respectarea legislației în vigoare, a normelor prevăzute în cărțile tehnice și de întreținere a utilajelor impuse de producător.

În urma reviziei sau reparației curente utilajul și instalația trebuie să funcționeze la parametri normali, în condiții de siguranță până la următoarea revizie, verificare sau reparație planificată .

Prestarea serviciilor va fi asigurată numai de personal calificat , adică să dețină autorizare ISCIR conform prescripției tehnice CR 4-2009 pentru efectuarea de lucrări de reparație , întreținere și verificări tehnice în utilizare pentru cazane de apă caldă având $P < 400$ kw, piesele de schimb folosite la reparații sau revizii trebuie să fie produse noi, agreate de producătorul utilajului .

Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, se va face la locul de montaj al utilajului, în cazuri excepționale, când dotările nu permit repararea acestuia pe site-ul de montaj, fiind permisă demontarea și transportul acestuia la ateliere de reparații specializate .

Beneficiarul, prin reprezentanții săi împuterniciți, are dreptul de a inspecta și a verifica calitatea

serviciilor prestate, pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile tehnice.

Piese de schimb înlocuite în urma reparațiilor nu fac obiectul contractului, acestea fiind achiziționate și facturate de către Executant pe baza unor devize acceptate în prealabil de către Beneficiar.

Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, beneficiarul lucrării de service are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului, să:

-înlocuiască produsele refuzate;

-să facă toate demersurile necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor tehnice.

Prestatorul de servicii trebuie să fie dotat cu echipamente de lucru adecvate prestării serviciilor de întreținere, reparare și revizie a utilajelor și instalațiilor care fac obiectul activității de servicii.

La încheierea reviziei/verificării/reparației, după caz, Executantul va întocmi o fișă de revizie/verificare/reparație care va fi în mod obligatoriu confirmată prin semnătură de către o persoană împuternicită de către Beneficiar, în care sunt descrise activitățile efectuate, piesele schimbate, cât și starea de funcționare a utilajului / instalației.

Se vor utiliza numai piese de schimb originale, agreate de producătorul utilajelor.

Prestatorul are obligația de a garanta că produsele furnizate sunt noi, nefolosite și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor.

Pentru a evalua și compara cât mai corect ofertele depuse, persoana juridică achizitoare a serviciului de reparații poate cere ofertantului clarificări la oferta sa. Atât cererea de clarificare cât și răspunsurile vor fi formulate în scris, fără a fi admise modificări ale prețului sau conținutului ofertei, cu excepția cazurilor în care se solicită corecția erorilor de calcul sau a greșelilor materiale descoperite de Comisia de evaluare în cursul examinării ofertelor.

Pentru defecțiunile accidentale remedierea se va face într-un interval de maxim 8(opt) ore.

Oferta evaluată ca neconformă este respinsă de către persoana juridică achizitoare a serviciului.

CONDIȚII DE PLATĂ

Plata se va efectua cu ordin de plată, în termen de 15 zile de la înregistrare la sediul autorității contractante, în baza facturilor lunare emise de către Prestator.

Fiecare factura va fi însoțită de fișă/devizul de intervenție, revizie, verificare pentru fiecare revizie sau reparație efectuată în luna curentă.

PRECIZĂRI FINALE

Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș, ca entitate achizitoare și beneficiar a serviciului de întreținere și reparații, își rezervă dreptul de a respinge orice ofertă, în situația în care se constată că aceasta:

1. nu respectă prevederile legale în vigoare;
2. nu respectă prevederile prezentului caiet de sarcini;
3. valorile prezentate de ofertanți în oferte sunt subevaluate din dorința de a câștiga cu orice preț contractul;
4. valorile prezentate de ofertanți în oferte, depășesc cu valori inacceptabile pentru autoritatea contractantă valorile, anterior estimate și prevăzute în buget;

Atenție ! Măsurile de protecția muncii cad în sarcina exclusivă a prestatorului de servicii. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

**DIRECTOR EXECUTIV,
RADU ȘERBAN**



**ÎNTOCMIT
INSPECTOR SUPERIOR,
SORIN-GH. SIMION**



LISTA
privind utilajele si instalatiile care urmeaza a fi preluate in service

Nr. crt	Tip aparat	Cant.	Locatie
Elemente de camp			
1	Ansamblu Distribuitor/Colector compus din pompa circulatie, servomotoare circuite pardoseala, automatizare, termostat de ambient wireless	13	Corp A
2	Boiler electric	10	Corp A
3	Ventiloconvector de parapet fabricat Ferrolli	6	Hol Corp B1
4	Ventiloconvector de parapet fabricat Ferrolli	12	Mansarda Corp B1
5	Ventiloconvector de parapet fabricat Ferrolli	7	Muzeu B1
6	Ansamblu Distribuitor/Colector compus din pompa circulatie, servomotoare circuite pardoseala, automatizare, termostat de ambient wireless	11	Corp B1+B2
7	Ventiloconvector de parapet fabricat Ferrolli	28	Corp B1+B2
8	Ansamblu Distribuitor/Colector compus din pompa circulatie, servomotoare circuite pardoseala, automatizare, termostat de ambient wireless	16	Corp C
9	Boiler electric	12	Corp C
10	Ansamblu Distribuitor/Colector compus din pompa circulatie, servomotoare circuite pardoseala, automatizare, termostat de ambient wireless	3	Corp E
11	Boiler electric	1	Corp E
Centrale Termice si de racire			
Centrala Termica Corp B1, functionare pe gaz compusa din:			
Cazan incalzire Viessmann Vitoplex 100, 150 kW			
	Arzator gaz natural, Riello	2	Corp B1
	Pompa circulatie agent termic, DAB BPH 60/250/40H	2	Corp B1
12	Pompa circulatie agent termic, DAB BPH 65/180	3	Corp B1
	Vas expansiune cazan	1	Corp B1
	Distribuitor / colector CT	2	Corp B1
	Dispozitiv adaos apa	1	Corp B1
	Tablou de comanda si automatizare CT	1	Corp B1
	Centrala Termica Corp B2, functionare pe gaz compusa din:	1	Corp B1
Cazan incalzire Viessmann Vitoplex 100, 150 kW			
	Arzator gaz natural, Riello	2	Corp B1
	Pompa circulatie agent termic, DAB BPH 60/250/40H	2	Corp B1
	Pompa circulatie agent termic, DAB BPH 65/180	3	Corp B1
13	Vas expansiune cazan	1	Corp B1
	Distribuitor / colector CT	2	Corp B1
	Dispozitiv adaos apa	1	Corp B1
	Tablou de comanda si automatizare CT	1	Corp B1
	Grup pompare apa rece compus din 3 pompe DAB+ rezervor tampon + tablou de comanda si automatizare	1	Corp B1
		1	Corp B2
14	Chiller Ferrolli 158 kW , complet echipat, inclusiv grup pompare si expansiune	1	Corp C
15	Instalatie distributie agent termic	1	Corp A+B+C
16	Instalatie distributie sanitara	1	Corp A+B+C

Lista privind utilajele și instalațiile care urmează a fi preluate in service
Centrala Termică – Lugoj, Str. Timișorii , Nr. 27-33

Nr. crt.	Tip aparat	UM	Cantitate
1.	Cazan Încălzire Vaillant GP 250	buc.	2
2.	Vas expansiune Reflex	buc.	2
3.	Boiler ACM Vaillant	buc.	1
4.	Grupuri pompare încălzire Wilo	buc.	5
5.	Tablou comandă automatizare	buc.	1

Lista privind utilajele și instalațiile care urmează a fi preluate in service
Centrala Termică – Stadionul „Dan Păltinișanu” Timișoara

Nr. crt.	Tip aparat	UM	Cantitate
1.	Cazan Încălzire viessmann Vitogas 050	buc.	2
2.	Vas expansiune încălzire	buc.	2
3.	Sistem preparare ACM	buc.	1
4.	Pompe circulație Wilo	buc.	5
5.	Tablou comandă automatizare	buc.	1